



**RECIBIDO**  
CONSECUTIVO NO 001029

**Solicitud de Trámite SOLICITUD**

18 DIC 2024

Desde [gestiondocumental@antioquia.gov.co](mailto:gestiondocumental@antioquia.gov.co) <[gestiondocumental@antioquia.gov.co](mailto:gestiondocumental@antioquia.gov.co)>

Fecha Mié 18/12/2024 11:34

Para Yulieth Lorena Gonzalez Ospina <[yulieth.gonzalez@bello.gov.co](mailto:yulieth.gonzalez@bello.gov.co)>

HORA: 11:20  
FIRMA:

La radicación ha terminado con éxito, Los datos de radicación son los siguientes:

Número de radicado: 2024010583482 - Recibido

Fecha de radicación:18/12/2024 11:34:51.0

Asunto :SOLICITUD RADICAR ACUERDO N° 034 No olvide este número ya que le servirá al momento de hacer consultas sobre el avance de su proceso.

Para consultar '<https://mercurio.antioquia.gov.co/mercurio/ServletPublic?operacion=9&codIndice=00001&idAsunto=PQRSDW&indicador=3>' ingrese aquí  
Muchas Gracias.

MENSAJE:"Antes de imprimir este e-mail piense si es necesario. El medio ambiente es responsabilidad de todos" -----

CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, le ofrecemos disculpas y le agradecemos reenviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. CONFIDENTIAL. The information contained in this email is confidential and only can be used by the individual or the company to which it is directed. If you are not the authorized address, any retention, diffusion, distribution or copy of this message are prohibited and sanctioned by the law. If you receive this message by error, we thank you to reply and erase the message received immediately



**CONCEJO  
DE BELLO**

Bello, 19 de diciembre de 2024

**DESPACHADO**  
CONSECUTIVO N° 01269

18 DIC 2024

HORA: 09:00

FIRMA: 

Señora  
**LORENA GOZALEZ OSPINA**  
**Alcaldesa**  
Municipio de Bello

**Asunto:** Remisión del Acuerdo N°034 del 18 de diciembre de 2024.

Por medio del presente oficio se le está haciendo traslado del acuerdo N° 034 del 18 de diciembre de 2024

*"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EL ACUERDO 020 DE 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE LA NORMA SUSTANTIVA Y PROCEDIMENTAL APLICABLE A LOS TRIBUTOS VIGENTES EN EL MUNICIPIO DE BELLO"*

Cordialmente,



**DANIEL RODRIGO VILLA MALDONADO**  
Presidente

  
**SERGIO BLANDON BETANCUR**  
Secretario del Concejo  
Proyectó: Michelle Lopera. Contratista

**ACUERDO No 034 de 2024  
Diciembre 18 del 2024**

**“POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EL ACUERDO 020 DE 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE LA NORMA SUSTANTIVA Y PROCEDIMENTAL APLICABLE A LOS TRIBUTOS VIGENTES EN EL MUNICIPIO DE BELLO”**

**EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE BELLO**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 287, el numeral 4 del artículo 313 y el artículo 338 de la Constitución Política, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, y demás normas concordantes,

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 1.** Modifíquese el artículo 24 del Acuerdo 020 de 2020, el cual quedará de la siguiente manera:

*“ARTÍCULO 24: En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 23 de la Ley 1450 de 2011, las tarifas del impuesto Predial Unificado se establecerán de acuerdo con los siguientes criterios:*

*La tarifa oscilará entre el cinco (5) por mil y el dieciséis (16) por mil del respectivo avalúo. Las tarifas aplicables para los terrenos urbanizables no urbanizados y a los urbanizados no edificados, podrán ser superiores al límite del dieciséis (16) por mil, sin que excedan del treinta y tres (33) por mil.*

*Fíjese las siguientes tarifas diferenciales para la liquidación del Impuesto Predial Unificado, expresadas en milajes:*

Rango de Avalúo Catastral		Habitacional
Desde	Hasta	Urbano - Rural
\$ 0	\$ 13.178.200	5
\$ 13.178.201	\$ 39.628.730	7
\$ 39.628.731	\$ 79.304.525	8
\$ 79.304.526	\$ 103.543.000	8,5
\$ 103.543.001	\$ 150.608.000	9
\$ 150.608.001	\$ 221.205.500	9,5
\$ 221.205.501	\$ 291.803.000	10
\$ 291.803.001	\$ 362.400.500	10,5
\$ 362.400.501	\$ 456.530.500	11
\$ 456.530.501	En adelante	12

Rango de Avalúo Catastral		Comercial - Servicios
Desde	Hasta	
\$ 0	\$ 26.356.400	9,5
\$ 26.356.401	\$ 72.715.425	10,5
\$ 72.715.426	\$ 94.130.000	11,7
\$ 94.130.001	\$ 164.727.500	12,2
\$ 164.727.501	\$ 258.857.500	13,5
\$ 258.857.501	\$ 376.520.000	14,1



\$ 376.520.001	\$ 682.442.500	14,2
\$ 682.442.501	En adelante	14,3

Rango de Avaluo Catastral		Industrial
Desde	Hasta	
\$ 0	\$ 26.356.400	10
\$ 26.356.401	\$ 72.715.425	11
\$ 72.715.426	\$ 164.727.500	12
\$ 164.727.501	\$ 258.857.500	13
\$ 258.857.501	En adelante	14

Rango de Avaluo Catastral		Agro Industrial	Infraestructura asociada a la producción agropecuaria	Agrícola	Pecuaria Acuicola	Forestal Agro forestal	Minería e Hidrocarburos
Desde	Hasta						
\$ 0	\$ 94.130.000	9,5	6,9	6,9	6,9	9,4	16
\$ 94.130.001	\$ 188.260.000	9,6	7,2	7,2	7,2	9,6	16
\$ 188.260.001	\$ 329.455.000	9,8	7,6	7,6	7,6	9,9	16
\$ 329.455.001	\$ 517.715.000	9,9	8,3	8,3	8,3	10	16
\$ 517.715.001	En adelante	10	9	9	9	10,1	16

Rango de Avaluo Catastral		Cultural	Educativo	Recreacional	Religioso
Desde	Hasta				
\$ 0	\$ 94.130.000	10,8	10,8	14	8,3
\$ 94.130.001	\$ 188.260.000	10,8	10,9	14,2	8,4
\$ 188.260.001	\$ 329.455.000	10,9	11	14,3	8,5
\$ 329.455.001	\$ 517.715.000	11	11,1	14,3	8,6
\$ 517.715.001	En adelante	11	11,2	14,4	8,7

Rango de Avaluo Catastral		Lote no urbanizable	Lote urbanizable no urbanizado	Lote urbanizado no edificado	Unidad predial no construida
Desde	Hasta				
\$ 0	\$ 94.130.000	5	31	31	10,3
\$ 94.130.001	\$ 188.260.000	5	31	31	10,8
\$ 188.260.001	\$ 329.455.000	5	31	31	11
\$ 329.455.001	\$ 517.715.000	5	31	31	11,3
\$ 517.715.001	En adelante	5	31	31	11,5

Rango de Avaluo Catastral		Bienes de uso público	Institucional	Salubridad	Servicios especiales
Desde	Hasta				
\$ 0	\$ 94.130.000	N/A	13	10,3	16
\$ 94.130.001	\$ 188.260.000	N/A	13	10,4	16
\$ 188.260.001	\$ 329.455.000	N/A	13	10,4	16
\$ 329.455.001	\$ 517.715.000	N/A	13	10,5	16
\$ 517.715.001	En adelante	N/A	13	10,5	16

Rango de Avaluo Catastral		Infraestructura Hidráulica	Infraestructura saneamiento básico	Infraestructura seguridad	Infraestructura de transporte
Desde	Hasta				
\$ 0	\$ 94.130.000	12	16	10	12

\$ 94.130.001	\$ 188.260.000	12	16	10	12
\$ 188.260.001	\$ 329.455.000	12	16	10	12
\$ 329.455.001	\$ 517.715.000	12	16	10	12
\$ 517.715.001	En adelante	12	16	10	12

**PARÁGRAFO 1.** El predio dividido por el perímetro urbano definido por el Plan de Ordenamiento Territorial, se inscribirá una sola vez y se considerará como urbano o rural dependiendo de dónde se localice la mayor extensión del terreno.

**PARÁGRAFO 2.** Los incrementos en el valor del impuesto Predial Unificado generados por modificaciones en las tarifas del gravamen, no podrán exceder del 25% del monto liquidado por el mismo concepto en el año inmediatamente anterior, excepto en los casos que corresponda a cambios de los elementos físicos o económicos que se identifique en los procesos catastrales, o cuando haya aumento del avalúo catastral por procesos de actualización o conservación.

**PARÁGRAFO 3.** En el evento de existir más de una destinación económica en un mismo inmueble, el impuesto se liquidará y cobrará con la tarifa asignada a la mayor destinación económica que tenga el predio acorde al área de terreno designada.

**PARÁGRAFO 4.** Los rangos de avalúos establecidos en el presente artículo se actualizarán anualmente según el porcentaje de incremento de los avalúos catastrales ordenado por el Gobierno Nacional con base a recomendación efectuada por el CONPES.

Para tal efecto se expedirá anualmente una Resolución desde la Secretaría de Hacienda indicando el valor de los rangos para el respectivo periodo gravable.

**PARÁGRAFO 5. LÍMITES AL CRECIMIENTO DEL IMPUESTO.** En el Municipio de Bello aplicarán los límites al crecimiento del impuesto generados por incrementos en la base gravable del tributo, los cuales se encuentran establecidos por el artículo 6 de la Ley 44 de 1990 y en la Ley 1995 de 2019, la norma que las modifique o adicione.

**PARÁGRAFO TRANSITORIO.** Durante el año 2025, el incremento en el valor del Impuesto Predial Unificado generado por procesos de actualización catastral realizados en el año 2024 se regirá por la Ley 44 de 1990 y la Ley 1995 de 2019, excepto en los supuestos que se enuncian a continuación:

- a. Los lotes urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados y los predios que figuraban como lotes no construidos y cuyo nuevo avalúo se origina por la construcción o edificación en él realizada, liquidarán un impuesto total que no puede superar de cinco (5) veces el valor liquidado en el año anterior.
- b. Para los predios que hayan tenido cambios en su destinación o en su área de terreno el incremento en el impuesto liquidado será máximo del 50% del impuesto liquidado el año inmediatamente anterior.

Para efectos de la liquidación del impuesto predial y la aplicación de los límites al crecimiento del impuesto, se considera que existen modificaciones en áreas de terreno y o construcción cuando se presenta un incremento o disminución superior al establecido a continuación:

Rango de área de terreno o construcción	Porcentaje máximo permitido Tolerancia (%)
0 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	12%
50 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	10%
100 m <sup>2</sup> - 150 m <sup>2</sup>	9%
150 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	8%
200 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>	7%
300 m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup>	6%
401 m <sup>2</sup> - En adelante	5%

- c. Para los predios actualizados que no hayan tenido cambios en su destinación o en su área de terreno el incremento en el impuesto liquidado será máximo 25% del impuesto liquidado el año inmediatamente anterior. Sin perjuicio de los límites de crecimiento especial contenidos en la normativa vigente.

**ARTÍCULO 2.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y sanción.

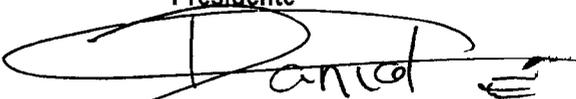
Dado en Bello a los, 18 días del mes de diciembre del 2024



**DANIEL VILLA MALDONADO**  
Presidente



**NESTOR RESTREPO BONETT**  
Vicepresidente Primero



**DANIEL QUINTERO ESPITIA**  
Vicepresidente Segundo



**SERGIO BLANDÓN BETANCUR**  
Secretaria General

**EL SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE BELLO,**

**CERTIFICA:**

Que el presente **Acuerdo N°034 del 18 de diciembre de 2024.**

Fue presentado, debatido y aprobado en esta Corporación en los términos de la Ley 136 de 1994, en los dos debates reglamentarios verificados en diferentes días, así: El Primer Debate en la Sesión de la Comisión Permanente de Asuntos Económicos realizada el día **14 de diciembre de 2024.** Debatido y aprobado en Segundo Debate en la Sesión Plenaria ordinaria de esta Corporación, realizada el día **18 de diciembre de 2024.**

**CONSTANCIA:** El Secretario General del Concejo Municipal de Bello, deja constancia que el presente Acuerdo en original y tres (3) copias fueron enviadas a la Alcaldía Municipal de Bello, para su sanción y publicación legal el día **19 de diciembre de 2024.**

Expedido en Bello a los (18) días del mes de Diciembre de (2024).



**SERGIO BLANDON BETANCUR**  
Secretario del Concejo

Proyectó: Michelle Lopera. Contratista

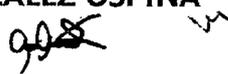
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**  
**MUNICIPIO DE BELLO**

Recibido de la Secretaria General del Concejo Municipal, el día 19 de diciembre de 2024.

Bello, fecha de la sanción por parte del Alcaldesa Municipal, el día 19 de diciembre de 2024.

Ejecútese y cúmplase el Acuerdo Municipal N°034 del 18 de diciembre de 2024

**"POR EL CUAL SE MODIFICA Y ADICIONA EL ACUERDO 020 DE 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE LA NORMA SUSTANTIVA Y PROCEDIMENTAL APLICABLE A LOS TRIBUTOS VIGENTES EN EL MUNICIPIO DE BELLO"**

  
**LORENA GONZALEZ OSPINA**  
**ALCALDESA** 

Certifico:

Que el anterior acuerdo se publicará en la página Web del Concejo Municipal de Bello.

  
**SERGIO BLANDON BETANCUR**  
**Secretario del Concejo**  
Proyectó: Michelle Lopera Contratista