

Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co



**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

# ACUERDO MUNICIPAL No. 032 DE 2016 ( 0 3 DIC 2016 )

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTICULOS 29, 124, 145, 226, 251, 366 Y SE INCLUYEN UNOS ARTICULOS NUEVOS AL ACUERDO 037 DE 2012 POR MEDIO DEL CUAL SE ACTUALIZA EL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL"

# EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PALERMO HUILA

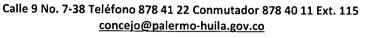
EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PALERMO-HUILA, En uso de las Facultades Constitucionales y Legales y en especialmente las consagradas en el numeral 3 del Artículo 313 de La Constitución Política, la ley 9 de 1989 y la ley 388 de 1997, y teniendo en cuenta lo siguiente:

## CONSIDERANDO:

- Que el Honorable Concejo Municipal, mediante el Acuerdo Municipal No. 041 de Diciembre de 2015, aprobó el Presupuesto de Rentas y Gastos del Municipio, para el año 2016
- Que mediante el decreto No.001 de 2016, el Alcalde municipal liquido el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia fiscal de 2016.
- Así mismo se pretende aumentar la tarifa del impuesto predial unificado de predios rurales y urbanos ya que haces varios años no se hecho actualización catastral en el Municipio y establecer una tasa única para todos los predios, la tarifa del impuesto de pesas y medidas en los surtidores de combustible, ya que estamos recaudando un valor muy inferior con respecto a los otros Municipios de la región, aumento la tarifa del impuesto de delineación, aumentó la sobre tasa bomberil aplicada al predial unificado la cual se está liquidando sobre el valor de avaluó catastral y debe ser sobre el impuesto a cargo, ya que estos recursos son para el fortalecimiento del cuerpo de bomberos; el aumento de la tarifa de las licencias deconstrucción y el arrendamiento de solares. La creación de nuevos cobros por aprobación de planos de propiedades horizontales, movimiento de tierras y ajuste de cotas.

RUPI







#### **ACUERDO No. 032 DE 2016**

 Por qué el Municipio de ben fortalecer sus recursos propios como es de su conocimiento el Gobierno Nacional sigue con su política de disminuir el giro de regalías y se debe fortalecer los impuestos Municipales para poder realizar el sostenimiento del Municipio y lo de la Inversión social.

# **ACUERDA**

ARTICULO PRIMERO.- Modifíquese el Artículo 29. TARIFAS. En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la ley 44 de 1990, las tarifas del impuesto predial unificado son las siguientes:

URBANDS	TARIFAS
I. URBANOS EDIFICADOS	
A RESIDENCIALES	
Estratos 1,2.3	5.0 x 1.000
Estrato 4 hasta 150 metros cuadrados de construcción	6.0 x 1.000
Estrato 4 más de 150 metros cuadrados de construcción	7.0 x 1.000
Estrato 5 Y 6 hasta 250 metros cuadrados de construcción	7.0 x 1.000
Estrato 5 Y 6 más de 250 metros cuadrados de construcción	8.0 x 1.000

B. INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TARIFAS
Los predios en los que funcionen establecimientos industriales, comerciales y	7.0 x 1.000
de servicios	

C. ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO	TARIFAS
Los predios en los que funcionen entidades del sector financiero, sometidas al	10. x 1.000
control de superintendencia bancaria o quien haga sus veces	

D. CIVICO INSTINTUCIONAL	TARIFAS
Los predios institucionales de propiedad de entidades educativas en donde	5.0 x 1.000
funcionen establecimientos a probados por la secretaria de educación	

I.I. URBANDS NO EDIFICADOS	TARIFAS
A URBANIZADOS NO EDIFICADOS Y URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
Con área igual o inferior a 300 metros cuadrados	12 x 1.000
Con área superior a los 300 metros cuadrados	33 x 1.000





Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co

**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

RURALES	TARIFAS
I. RURALES CON DESTINACION ECONOMICA	
l. parcelaciones, fincas de recreo, condominios, conjunto residenciales cerrados o urbanizados campestres	7.0 x 1.000
2. predios destinados al turismo, recreación y servicios	7.0 x 1.000
3. predios destinados a instalaciones y montajes de equipos para la extracción y explotación de minerales e hidrocarburos. Industrias agroindustriales y explotación pecuaria	7.0 x 1.000
4. predios con destinación uso mixto	7.0 x 1.000
5. predios donde se extrae arcilla, balastro, arena o cualquier otro material para la construcción	6,5 x 1.000

I.I. RURALES DEDICADOS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA	TARIFAS
De O a 20 salarios mínimos legales vigentes mensuales	4.0 x 1.000
De 21 a 50 salarios mínimos legales vigentes mensuales	5.0 x 1.000
De 51a 80 salarios mínimos legales vigentes mensuales	6.0 x 1.000
De 81 a 100 salarios mínimos legales vigentes mensuales	6.5 x 1.000
Mayores de 100 salarios mínimos legales vigentes mensuales	7.0 x 1.000

El cual quedara así:

**Artículo 29. TARIFAS.** En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la ley 44 de 1990, las tarifas del impuesto predial unificado son las siguientes:

URBANDS	TARIFAS
II. URBANDS EDIFICADOS	
A RESIDENCIALES	
Estratos 1,2.3	7.0 x 1.000
Estrato 4 hasta 150 metros cuadrados de construcción	8.0 x 1.000
Estrato 4 más de 150 metros cuadrados de construcción	8.0 x 1.000
Estrato 5 Y 6 hasta 250 metros cuadrados de construcción	8.0 x 1.000
Estrato 5 Y 6 más de 250 metros cuadrados de construcción	8.0 x 1.000





Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co

**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

B. INDUSTRIALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS	TARIFAS
Los predios en los que funcionen establecimientos industriales, comerciales y	8.0 x 1.000
de servicios	

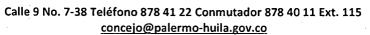
C. ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO	TARIFAS
Los predios en los que funcionen entidades del sector financiero, sometidas al	10. x 1.000
control de superintendencia bancaria o quien haga sus veces	

D. CIVICO INSTINTUCIONAL	TARIFAS	
Los predios institucionales de propiedad de entidades educativas en donde	8.0 x 1.000	
funcionen establecimientos a probados por la secretaria de educación		-

I.I. URBANDS NO EDIFICADOS	TARIFAS
A URBANIZADOS NO EDIFICADOS Y URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
Con área igual o inferior a 300 metros cuadrados	12 x 1.000
Con área superior a los 300 metros cuadrados	33 x 1.000

RURALES	TARIFAS
I.I. RURALES CON DESTINACION ECONOMICA	
1. parcelaciones, fincas de recreo, condominios, conjunto residenciales cerrados	8.0 x 1.000
o urbanizados campestres	
2. predios destinados al turismo, recreación y servicios	8.0 x 1.000
3. predios destinados a instalaciones y montajes de equipos para la extracción	8.0 x 1.000
y explotación de minerales e hidrocarburos. Industrias agroindustriales y	
explotación pecuaria	
4. predios con destinación uso mixto	8.0 x 1.000
5. predios donde se extrae arcilla, balastro, arena o cualquier otro material	8.0 x 1.000
para la construcción	
I.I. RURALES DEDICADOS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA	TARIFAS
De O a 20 salarios mínimos legales vigentes mensuales	6.0 x 1.000
De 21 a 50 salarios mínimos legales vigentes mensuales	7.0 x 1.000
De 51a 80 salarios mínimos legales vigentes mensuales	8.0 x 1.000
De 81 a 100 salarios mínimos legales vigentes mensuales	8.0 x 1.000
Mayores de 100 salarios mínimos legales vigentes mensuales	8.0 x 1.000







**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

**ARTICULO SEGUNDO**. Modifíquese el **artículo 124, TARIFA** la tarifa de impuestos de pesas y medidas.

DESCRIPCION	TARIFA
Por Bascula de tonelaje	2.5 UVT
Por bascula o romana corriente	0.5 UVT
Por bascula de reloj o similares	0.15 UVT
Por medidas de l'ongitud	0.20 UVT
Por surtidores de Combustibles	2.5 UVT

# El cual quedara así:

DESCRIPCION	TARIFA
Por Bascula de tonelaje	2.5 UVT
Por bascula o romana corriente	O.5 UVT
Por bascula de reloj o similares	0.15 UVT
Por medidas de longitud	0.20 UVT
Por surtidores de Combustibles	3.7 UVT

**ARTÍCULO TERCERO.** Modifíquese en **Articulo 145 TARIFAS**. De acuerdo con el tipo de inmueble las tarifas son:

TIPO DE INMUEBLE	VALOR METRO LINEAL
Para Vivienda	0.06 UVT
Para Desarrollo de Actividad Industrial	0.17 UVT
Para Desarrollo de Actividades Comerciales y de Servicios	0.15 UVT

# El cual quedara así:

TIPO DE INMUEBLE	VALOR METRO LINEAL
Para Vivienda	25% De Valor de una(1) UVT por metro
	cuadrado
Para Desarrollo de Actividad Industrial	3 UVT por Metro Cuadrado
Para Desarrollo de Actividades Comerciales y de Servicios	4 UVT Por Metro Cuadrado



Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co



**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

ARTÍCULO CUARTO.- Modifíquese el Articulo 226. TASAS. Las tasas a aplicar serán las siguientes:

- a) Predial Unificado 0.07 obre el valor del avaluó catastral.
- b) Industria y Comercio el 5% sobre el valor de Industria y Comercio.

PARAGRAFO PRIMERO: El recaudo de esta sobretasa se efectuará a través de la Secretaria de Hacienda Municipal, por medio de las Facturas de cobro de los Impuestos respectivos. (Artículo 3, Acuerdo 077 de 2004), las cuales podrá retener en el momento del pago o abono en cuenta, lo que ocurra primero, para el caso del Impuesto de Industria y Comercio El recaudo

El cual quedara así:

- a) Predial Unificado será del 7% sobre el impuesto a pagar que resulte para el contribuyente.
- b) Industria y Comercio el 5% sobre el valor de Industria y Comercio.

**PARAGRAFO PRIMERO**: El recaudo de esta sobretasa se efectuará a través de la Secretaria de Hacienda Municipal, por medio de las Facturas de cobro de los Impuestos respectivos. (Artículo 3, Acuerdo 077 de 2004), las cuales podrá retener en el momento del pago o abono en cuenta, lo que ocurra primero, para el caso del Impuesto de Industria y Comercio. El recaudo

ARTÍCULO QUINTO. - Modifíquese el Articulo 251. TARIFA. Las tarifas serán las siguientes:

TIPO DE INMUEBLE	VALOR METRO LINEAL
Para Vivienda	O.D5 UVT
Para Desarrollo de Actividad Industrial	0.15 UVT
Para Desarrollo de Actividades Comerciales y de Servicios	0.15 UVT

**PARAGRAFO.** Las licencias pueden ser de urbanismo o de construcción. Los actos constitutivos de la tasa quedan sometidos a los trámites, requisitos y demás contenidos en el Plan de Ordenamiento Territorial.

El cual quedara así

TIPO DE INMUEBLE	VALOR METRO LINEAL
Para Vivienda	25% De Valor de una(I) UVT por metro
	cuadrado



Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co



#### **ACUERDO No. 032 DE 2016**

Para Desarrollo de Actividad Industrial	3 UVT por Metro Cuadrado
Para Desarrollo de Actividades Comerciales y de Servicios	4 UVT Por Metro Cuadrado

**PARAGRAFO**. Las licencias pueden ser de urbanismo o de construcción. Los actos constitutivos de la tasa quedan sometidos a los trámites, requisitos y demás contenidos en el Plan de Ordenamiento Territorial.

ARTICULO SEXTO. Modifíquese el ARTÍCULO 366o.- - ARRENDAMIENTO SOLARES: Las siguientes serán las tarifas de arrendamiento de solares municipales:

Solares de primera con mejoras a 0.008 UVT (m2) por los primeros 200 M2 y el excedente a 0.01 UVT M2.

Solares de segunda con mejoras a 0.05 UVT, por los primeros 200 M2 y el excedente a 0.01 UVT M2. Solares para explotación a 1.8 UVT M2.-

PARAGRAFO 1º.- Las anteriores tarifas se clasificaran por anualidades.

PARAGRAFO 2º.- La clasificación de los solares la realizara Planeación Municipal teniendo en cuenta la localización y el uso del suelo.

El cual quedara así:

Solares de primera con mejoras a 0.014 UVT (m2) por los primeros 200 M2 y el excedente a 0.01 UVT M2.

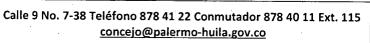
Solares de segunda con mejoras a 0.011 UVT por metro cuadrado por los primeros 200 m2 y el excedente a 0.01 UVT M2.

Solares para explotación a 1.8 UVT M2.-

Las demás tarifas quedaran igual.

ARTICULO SEPTIMO:- Adicciones al Estatuto Tributario los siguientes artículos







**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

**ARTICULO 609.** Aprobación de planos de propiedad horizontal (M2 cuadrados construidos) Las tarifas serán las siguientes:

DESCRIPCION	TARIFA
Hasta 250 M2	Un cuarto (0.25) de un salario mínimo legal vigente
De 251 a 500 M2	Un cuarto (0.5) de un salario mínimo legal vigente
De 501 a 1000 M2	Un (I) de un salario mínimo legal vigente
De 1001 a 5000 M2	Dos (2) de un salario mínimo legal vigente
De 5001 a 10.000 M2	Tres (3) de un salario mínimo legal vigente
De 10.001 a 20.000 M2	Cuatro (4) de un salario mínimo legal vigente
Más de 20.000 M2	Cinco (5) de un salario mínimo legal vigente

**ARTICULO 610**: Autorización para movimientos de tierras y construcción de piscinas (Metros 3 de excavación)

DESCRIPCION	TARIFA
Hasta 100 M3	Dos (2) de un salario mínimo legal vigentes diarios
De 101 a 500 M3	Cuatro (4) de un salario mínimo legal vigente diarios
De 501 a 1000 M3	Un (1) de un salario mínimo legal vigente mensuales
De 1001 a 5000 M3	Dos (2) de un salario mínimo legal vigente mensuales
De 5001 a 10.000 M3	Tres (3) de un salario mínimo legal vigente
	mensuales
De 10.001 a 20.000 M3	Cuatro (4) de un salario mínimo legal vigente
	mensuales
Más de 20.000 M3	Cinco (5) de un salario mínimo legal vigente
	mensuales

ARTICULO 611: Ajuste de cotas de áreas por proyecto.

Por las modificaciones de cotas de área de un proyecto se cobraran las siguientes tarifas:

DESCRIPCION	TARIFA
Extractos 1 y 2	cuatro (4) de un salario mínimo legal vigentes diarios
Extractos 3 y 4	Ochos (8) de un salario mínimo legal vigente diarios



Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co



**ACUERDO No. 032 DE 2016** 

Extracto 5 y 6

doce (12) de un salario mínimo legal vigente mensuales

**ARTÍCULO OCTAVO.**- El presente acuerdo rige a partir de su sanción y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en la Plenaria del Honorable Concejo Municipal, a treinta (30) días del mes de Noviembre de 2016.

DE PALEA

AUDIA LORENA GASCA PERDOMO Secreteria Concejo Municipal

- 11-1-18

Presidente Concejo Municipal

O MUNICY



Calle 9 No. 7-38 Teléfono 878 41 22 Conmutador 878 40 11 Ext. 115 concejo@palermo-huila.gov.co



#### CERTIFICACIÓN

Palermo Huila, OI de Diciembre de 2016.

# LA SECRETARIA DEL HONDRABLE CONCEJO MUNICIPAL DE PALERMO HUILA

# HACE CONSTAR:

Que el Acuerdo Municipal No. 032 de 2016 se aprobó en PRIMER DEBATE el día 26 de Noviembre de 2016 según consta en el Acta No. 010 DE 2016 DE LA COMISION TERCERA=PERMANENTE DE PRESUPUESTO Y HACIENDA PUBLICA y en SEGUNDO DEBATE el día 30 de Noviembre de 2016 según consta en el Acta No. 089 de 2016 de SESION PLENARIA.

CLAUDIA LORENA GASCA PERBOMO

CONSTANCIA SECRETARIA

La Secretaria del Honorable Concejo Municipal, remite el presente Acuerdo Conditione de Despacho del Señor Alcalde Municipal para su correspondiente Sanciero.

CLAUDÍA LORENA GASCA PERDOMO

# AVISO DE PUBLICACION

Palermo OI de Diciembre de 2016, en la fecha se fija en la Gaceta del Concejo Municipal el Acuerdo Municipal No. 032 de 2016, por el término de cinco días hábiles.

CLAUDIA LORENA GÁSCA PERDOMO